

Số : 580 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 1076/TTr-UBND ngày 12/9/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 04/9/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty TNHH Sơn Long Vina.
 - Địa chỉ: Số 29, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Người đại diện: Ông Đặng Đình Ninh - Chức vụ: Giám đốc.
 - Giấy chứng minh nhân dân số 125407621; ngày cấp 12/6/2008; nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh.
2. Tổng diện tích khu đất 55.113,5m² (trong đó diện tích trúng đấu giá là 24.537,6m² đất ở) theo Quyết định giao đất số 286/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh, gồm:

- Đất ở (272 lô): 24.537,6m²;
- Đất cây xanh: 438,4m²;
- Đất giao thông: 30.137,5m².
- Vị trí khu đất: Tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là **105.828.888.000 đồng** (Một trăm linh lăm tỷ, tám trăm hai tám triệu, tám trăm tám tám nghìn đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tiên Du theo chức năng đơn đốc Công ty TNHH Sơn Long Vina nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty TNHH Sơn Long Vina không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du, Công ty TNHH Sơn Long Vina và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành